

СОГЛАШЕНИЕ О НАМЕРЕНИЯХ

г. Краснодар

25 мая 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВКБ – Новостройки» (далее по тексту – ООО «ВКБ-Новостройки»), в лице заместителя генерального директора Карауловой Марины Николаевны и Краснодарская краевая территориальная организация профсоюза работников народного образования и науки РФ (далее по тексту – Организация), в лице Председателя Даниленко Сергея Николаевича, в целях улучшения жилищных условий членов Общероссийского Профсоюза образования, повышения их лояльности и дополнительной мотивации согласовали следующие намерения:

От ООО «ВКБ – Новостройки»:

1. Разработать и реализовать социальную программу, направленную на обеспечение благоприятных условий для решения жилищного вопроса членов Общероссийского профсоюза образования, включая сотрудников Организации (далее по тексту – члены Профсоюза) по ходатайству Организации за счет предоставления со стороны ООО «ВКБ – Новостройки» и банков-партнеров следующих льгот:

1.1. льготные условия (скидки на стоимость 1 кв.метра) при приобретении квартиры:

Размер скидки	2%	3%	по ходатайству кадровой службы	
			3%	4 - 5%
Категория сотрудников	Члены Профсоюза		Инвалиды, матери-одиночки, многодетные семьи, родители детей-инвалидов, ветераны боевых действий, а также особенно отличившиеся категории сотрудников Организации по решению руководства Организации	
Объем квартир по программе	Без ограничений	отдельные дома, выделенные в каждом районе*	Без ограничений	По ходатайству руководства Организации

1.2. льготные условия по ипотечному кредитованию от крупнейших банков-партнеров (снижение процентной ставки и/или размера первоначального взноса по ипотеке), согласно перечню строящихся объектов (Приложение №3);

1.3. специализированные условия рассрочки платежа;

1.4. индивидуальные условия приобретения недвижимости для значимых членов Профсоюза, включая сотрудников, имеющих большой стаж работы;

1.5. проведение консультаций по программам приобретения жилья непосредственно на территории Организации.

От Организации:

2. В рамках программы проводить ряд мероприятий, согласно утвержденному плану (Приложение № 1), а именно:

2.1 участвовать в согласовании необходимых порядков взаимодействия;

2.2 оказывать содействие в проведении встреч и презентаций представителей ООО «ВКБ – Новостройки» и банков-партнеров с членами Профсоюза, в том числе сотрудниками Организации, с целью информирования об условиях программы и подробных консультаций;

2.3 осуществлять распространение именных сертификатов, позволяющих приобрести квартиру с дополнительными скидками, по решению руководства Организации, для поощрения достижений членов Профсоюза;

2.4 оказывать содействие в распространении информационных материалов по направлению реализации программы членам Профсоюза.

М.Н. Караулова
Заместитель генерального директора
ООО «ВКБ – Новостройки»

/С.Н. Даниленко
Председатель Краснодарской краевой
территориальной организации профсоюза
работников народного образования и
науки РФ



План совместных мероприятий по обеспечению доступным жильем членов Профсоюза и увеличению продаж квартир ООО «ВКБ – Новостройки».

Цель мероприятий: построение социальной программы для улучшения жилищных условий членов Профсоюза, включая сотрудников Краснодарской краевой территориальной организации профсоюза работников народного образования и науки РФ (далее Организация) Период действия: без ограничений.


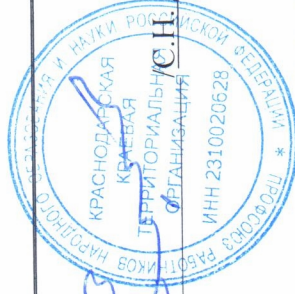
Наименование мероприятия	Срок / дата выполнения	Цель / планируемый результат	Ответственный	Комментарий / примечание / статус/
1. Подписание Соглашения о сотрудничестве / плана мероприятий между ООО «ВКБ – Новостройки» и Организацией		Юридическое оформление сотрудничества	Обе стороны	Назначить руководителей проекта, ответственных за проведение программы и коммуникации с обеих сторон
2. Организация удаленного рабочего места (УРМ) центра продаж ООО «ВКБ – Новостройки» на территории Организации (на периодической основе по согласованию с Организацией)		Оказание консультаций по льготному приобретению жилья	Обе стороны	Организация: а. Осуществлять информирование сотрудников о присутствии, месте и графике работы в Организации; ООО «ВКБ – Новостройки»: а. Обеспечить бесперебойную работу УРМ Центра продаж ООО «ВКБ – Новостройки» в согласованный с Организацией период (2 раза в месяц).
3. Формирование графика презентаций для сотрудников на территории подразделений Организации;		Привлечение потока клиентов посредством проведения совместных мероприятий для профсоюзных организаций /категорий сотрудников	Обе стороны	Организация а. до 10.06.2018г. предоставить список подразделений (профсоюзных организаций, входящих в структуру Организации) с указанием численности, адреса, ФИО и должности руководителя/контактного лица. ; ООО «ВКБ – Новостройки»: а. до 15.06.2018г. сформировать график презентаций для следующего месяца, с участием банков-партнеров. б. осуществлять презентации согласно графику.
4. Организация распространения информации о программе «Лояльность партнеров»;	На регулярной основе	Привлечение участников программы	Обе стороны	ООО «ВКБ – Новостройки»: а. обеспечить изготовление согласованного с Организацией информационного буклета в срок до 30.06.2018г., б. обеспечить изготовление согласованного с Организацией информационного плаката в срок до 30.06.2018, с. разработать форму e-mail-сообщения о программе «Лояльность партнеров» с указанием ссылки на специальную страницу для членов Профсоюза в срок до 30.06.2018г., д. назначить ответственное лицо за распространение информации о программе в Организации и сообщить партнерам его контакты.

				<p>е. осуществлять мониторинг обращений клиентов, привлеченных данным каналом и % положительных сделок.</p> <p>Организация</p> <p>а. Осуществлять распространение совместной информационной продукции среди членов Профсоюза в оговоренных объемах и сроках,</p> <p>б. До 10.06.2018г. сообщить ООО «ВКБ – Новостройки» формат и необходимый тираж плакатов по программе,</p> <p>в. Осуществить рассылку e-mail-сообщений по внутрикорпоративной почте в срок до 10.06.2018г.,</p> <p>д. Проинформировать ООО «ВКБ – Новостройки» об иных возможных формах размещения информации о программе среди членов Профсоюза (к примеру, баннер/раздел на внутрикорпоративном сайте, размещение плакатов на информационных досках и т.д.) в срок до 10.06.2018г.,</p> <p>е. назначить ответственное лицо за распространение информации о программе в сети подразделений Организации и сообщить ООО «ВКБ – Новостройки» его контакты.</p> <p>ООО «ВКБ – Новостройки»:</p> <p>а. предоставляет информацию в адрес Организации об общем количестве обратившихся и о количестве заключивших сделку клиентов;</p>
<p>6. Ввести систему мониторинга эффективности / подведения итогов совместной деятельности в разрезе каждого из направлений активностей.</p>	<p>На регулярной основе, не реже 1 раза в месяц</p>	<p>Для повышения эффективности сотрудничества</p>	<p>Обе стороны</p>	

Согласовано:

Краснодарская краевая территориальная организация профсоюза работников народного образования и науки РФ

ООО «ВКБ – Новостройки»



 С.Н. Даниленко 25.05.2018

/М.Н. Караулова 25.05.2018



Перечень Банков-Партнеров ООО «ВКБ-Новостройки»

(по состоянию на 15.05.2018г.)

1. КБ ООО «Кубань Кредит»
2. ПАО Сбербанк
3. Банк ВТБ (ПАО)
4. АО «Россельхозбанк»
5. «Газпромбанк» (АО)
6. ПАО «Банк Уралсиб»
7. ПАО Банк «ФК Открытие»
8. ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК»
9. АО «КБ ДельтаКредит»
10. АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)
11. АО «ЮниКредит Банк»
12. АО «ГЛОБЭКСБАНК»
13. Банк «Возрождение» (ПАО)
14. АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)
15. ПАО «МИнБанк»
16. ПАО АКБ «Связь-Банк»
17. АКБ «РосЕвроБанк» (АО)

Перечень строящихся объектов ООО «ВКБ-Новостройки»

(по состоянию на 15.05.2018г.)

г. Краснодар

Название микрорайона	Типы строящихся домов
«Почтовый» (Гидрострой), «Восточно-Кругликовский» «Московский»	Монолитно-кирпичные, панельные, блочные с вентилируемыми фасадами
«Молодежный» (Витаминкомбинат)	Панельные, блочные
«Береговая»	Монолитно-кирпичные (сдан)
«Неяфтяников»	Монолитно-кирпичные
«Солнечный дом»	Монолитно-кирпичный (сдан)
Коттеджный поселок «Вишневый сад»	Газо-блочные, облицовочный кирпич

г. Анапа

Название микрорайона	Типы строящихся домов
«Горгиппия»	Блочные с вентилируемыми фасадами

г. Новороссийск

Название микрорайона	Типы строящихся домов
«Взлетный»	Блочные
«Малая земля»	Монолитно-кирпичные, блочные

г. Ростов-на-Дону

Название микрорайона	Типы строящихся домов
«Платовский»	Монолитно-кирпичные, панельные
«Суворовский»	Монолитно-кирпичные, панельные, блочные с вентилируемыми фасадами